



# Anforderungs- profil

d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG  
2024

# Suchkriterien

## Anforderungsprofil für Immobilienankäufe in Deutschland

Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG ist ein führender Wohnungsinvestor in Deutschland. Unsere Kernkompetenzen sind die Modernisierung und Weiterentwicklung von Wohnungsbeständen und die Projektierung von Wohnanlagen in Deutschland.

Unsere Schwerpunkte liegen auf dem kontinuierlichen Ausbau der Wohnungsbestände für die von unserer Gruppe verwalteten Fonds sowie ergänzend auf der Privatisierung von Wohnanlagen. Dabei sind die **Verbesserung der Wohnqualität**, die **Aufwertung der Immobilien** im Hinblick auf **ESG-Kriterien** sowie die Einhaltung unserer **Sozialcharta** von zentraler Bedeutung für uns.

## Unsere Anlagekriterien im Überblick:

### BESTANDSIMMOBILIEN

- Wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien und Portfolios mit Potentialen zur Modernisierung, Erweiterung und ggf. Privatisierung
- Reine Wohnnutzung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich
- Bundesweit, bevorzugt Städte ab 50.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten
- Investitionsvolumen ab 7 Mio. € je Objekt, bevorzugte Objektgröße zwischen 15 Mio. € und 40 Mio. €, keine Volumenbeschränkung

### NEUBAUGRUNDSTÜCKE

- Baureife Grundstücke zur Wohnungsbebauung mit Bebauungsplan, Bauvoranfrage oder Baugenehmigung
- Bauvolumen zwischen 4.000 m<sup>2</sup> und 20.000 m<sup>2</sup> BGF-R (oberirdisch)
- Reine Wohnbebauung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich – Anteil sozialer Wohnungsbau bis zu 30% möglich
- Metropolregionen, bevorzugt Städte ab 500.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten

# Standorte

Als Standorte bevorzugen wir folgende Regionen für unsere Investitionen in Wohnimmobilien:

- Städte ab 50.000 Einwohner mit positiven soziodemographischen und wirtschaftlichen Kennziffern

## REGION NORD

- Metropolregionen Hamburg und Hannover sowie
- Niedersachsen: Osnabrück, Braunschweig, Lüneburg, Göttingen
- Bremen, Kiel, Lübeck, Oldenburg

## REGION MITTE

- Rheinland: Metropolregion Düsseldorf/Köln/Bonn sowie Neuss, Aachen, Koblenz
- Rhein-Ruhr: Essen, Dortmund
- Rhein-Main: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Rüsselsheim, Darmstadt
- Westfalen: Münster, Bielefeld, Gütersloh, Paderborn
- Gießen, Kassel, Marburg

## REGION OST

- Metropolregion Berlin/Potsdam
- Leipzig, Dresden, Erfurt

## REGION SÜD

- Metropolregionen Stuttgart, München und Nürnberg
- Süd-West: Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Offenburg
- Süd-Ost: Würzburg, Ingolstadt, Augsburg, Regensburg

# Ansprechpartner

## Kontakt:

d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG  
Investment Management  
Biebricher Allee 2  
65187 Wiesbaden

Mail: [einkauf@dii.de](mailto:einkauf@dii.de)  
Tel.: +49 611 950168-626

## Unser Team:

### Leiter Investment Management

Tim Andreas Lasys

### Senior Investment Manager Real Estate

Matthias Bausenwein  
Gerhard Fischbeck  
Stefan Huber  
Thorsten Papke

### Investment Manager Real Estate

Paul Hellmich  
Lea Kern  
Max Kollakowski

### Team Assistent Real Estate

Sabrina Augustin